ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга»

Елабужского муниципального района

г. Елабуга «14» апреля 2016 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, Постановлением Главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 01.02.2016 № 1 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района» были проведены публичные слушания.

В период публичных слушаний осуществлены публикации в газете «Новая Кама» № 9 (13448) 10.02.2016 и на официальном сайте Елабужского муниципального района.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения специалистов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1.Публичные слушания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга»

Елабужского муниципального района считать состоявшимися.

2.Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Одобрить предложенные изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района:

3.1. Изменение части территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами ) земельных участков в кадастровом квартале 16:47:010601, расположенных по ул. Карьерная г. Елабуга.

3.2. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1(Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010108:912, площадью 285, расположенного в м-не «Новый» г. Елабуга.

3.3. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1(Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011214:9, площадью 607 кв.м., расположенного в г. Елабуга, ул. Большая Покровская, д.47.

3.4. Изменение части территориальной зоны С3 (Зона озеленения специального назначения) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010107:11, площадью 5022 кв.м., расположенного в г. Елабуга, ул. Окружное шоссе.

3.5. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011312:46, 16:47:011312:92, расположенных по адресу: г. Елабуга, пер. Б. Гласисный, д.10.

3.6. Изменение части территориальной зоны Ж3 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 6-10 этажей) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:010109:52, 16:47:010109:5051, расположенных по адресу: г. Елабуга, ул. Марджани, д. 32.

3.7. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности). Земельный участок с кадастровым номером № 16:47:010610:132, площадью 36 кв.м. по адресу: г. Елабуга, ул. М. Горького, 143.

3.8. Изменение территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в зону СХ2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:18:170101:260 площадью 3976 кв.м, расположенного в Муниципальном образовании «город Елабуга».

3.9. Изменение территориальной зоны С3 (Зона озеленения специального назначения) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Земельный участок. по адресу: г. Елабуга, Танаевское шоссе. В районе гаражного общества «Спутник».

3.10. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения). Земельный участок с кадастровым номером 16:47:011205:39 площадью 1487 кв.м. по адресу: г. Елабуга, ул. Казанская, д.17.

3.11. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Земельный участок с кадастровым номером 16:47:010201:355 площадью 2941 кв.м. по адресу: г. Елабуга, м-н «Лесная поляна».

3.12. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011211:33 площадью 2183 кв.м., расположенного по адресу: г. Елабуга, ул.Гассара.

3.13. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Земельный участок с кадастровым номером 16:47:011204:88 по адресу: г. Елабуга, ул. Набережная, 10.

3.14. Изменение части территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5212, расположенного по ул. Окружное шоссе, Елабужский муниципальный район.

3.15. Внесение изменений в предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства в зоне Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|  | | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме |
| Предельные параметры земельных участков |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 400 | 400 |
| **Максимальная площадь** | **кв.м.** | **2000** | **2000** |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 | 6 |
| Предельные параметры разрешен-ного строительства в пределах участков |  |  |  |
| Максимальный процент застройки участка | % | 45 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 0 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 | 3  (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений | м | 12 | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 | 1,2 |

3.16. Изменение территориальной зоны С3(Зона озеленения специального назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Земельный участок по адресу: г. Елабуга, ул. Кооперативная.

3.17. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Земельный участок по адресу: г. Елабуга, ул. Набережная, д.8.

3.18. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) Земельный участок по адресу: г. Елабуга, ул. Тойминская, д.17.

3.19. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) Земельный участок по адресу: г. Елабуга, ул. Стахеевых, д.1.

3.20. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) Земельный участок по адресу: г. Елабуга, ул. Стахеевых, д.3.

3.21. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) Земельный участок по адресу: г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстан, д.12.

3.22. Изменение территориальной зоны П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Земельный участок с кадастровым номером 16:47:010406:32 площадью 2260 кв.м. по адресу: г. Елабуга, ул. Чапаева, 72.

3.23. Изменение территориальной зоны П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Земельный участок с кадастровым номером 16:47:010406:77 площадью 1201 кв.м. по адресу: г. Елабуга, ул. Чапаева, 72.

3.24. Изменение территориальной зоны Ж6 (Зона развития жилой застройки) в зону Ж3 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 6-10 этажей) Земельный участок с кадастровым номером 16:47:010106:52 площадью 179207 кв.м. по адресу: г. Елабуга, мкр. 4-2.

Председатель Р.Л. Исланов

Секретарь А.М. Бусыгин